

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Золотодолинская, 1 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2082,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2082,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>41586</b>	<b>1,66</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		36108	1,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5478	0,22
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>46927</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31116	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15811	0,63
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3749</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3749	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>39813</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39813	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,96</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>201560</b>	<b>8,06</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>102724</b>	<b>4,11</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</b>		72201	2,89
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1557,98	0,06
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18663,90	0,75
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11771,21	0,47
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3418,93	0,14
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	36788,51	1,47
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</b>		20201	0,81
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	6561,43	0,26
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3178,19	0,13
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10462	0,42
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>	2 раза в год	<b>10322</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>28740</b>	<b>1,15</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	13711,72	0,55
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	2 раза в месяц	14652,44	0,59
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	376	0,02
<b>3.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>2911</b>	<b>0,12</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>19450</b>	<b>0,78</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>47735</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		133728	5,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67832	2,71

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	100988	4,04
	*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26906	1,08
Стоимость услуг, облагаемых НДС		74082	2,96
<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>458623</b>	<b>18,35</b>
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	45862	1,84
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		45862	1,84
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>504485</b>	<b>20,19</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		251857	10,08
Стоимость услуг, облагаемых НДС		252628	10,11

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества